

NOME IMPRESA
(inserisci qui il logo)

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PRIVATI

Schema da completare e far verificare

N. _____ Data _____

Committente (nome, codice fiscale, residenza)

Impresa (ragione sociale, P.IVA, sede, legale rappresentante)

1. Oggetto

Il committente affida all'impresa l'esecuzione dei lavori descritti nel preventivo n. _____ del _____, allegato e parte del contratto, presso l'immobile in _____.

2. Prezzo

Il prezzo è di € _____ oltre IVA, a corpo / a misura (cancellare la voce che non serve). I prezzi delle voci a misura sono quelli del preventivo allegato.

3. Tempi

I lavori iniziano il _____ e terminano entro _____ giorni naturali, salvo sospensioni per cause non imputabili all'impresa (maltempo, ritardi di permessi, varianti richieste).

4. Pagamenti

Acconto € _____ alla firma; stati di avanzamento come segue: _____; saldo alla fine dei lavori e consegna. Pagamenti tracciabili, con causale utile alle detrazioni fiscali se previste.

5. Varianti e lavori extra

Qualsiasi modifica o lavoro non previsto si esegue solo dopo un ordine scritto, firmato dal committente, con prezzo e tempi aggiornati.

6. Obblighi dell'impresa

Eseguire i lavori a regola d'arte, rispettare le norme di sicurezza e la regolarità contributiva dei lavoratori, tenere pulito il cantiere e smaltire i rifiuti secondo legge.

7. Obblighi del committente

Consegnare i documenti e i titoli necessari, garantire l'accesso al cantiere, nominare se richiesto i tecnici (direttore lavori, coordinatore sicurezza).

8. Penali

Per ogni giorno di ritardo imputabile all'impresa: € _____, fino a un massimo di € _____.

9. Garanzie

Valgono le garanzie previste dal Codice civile per l'appalto (artt. 1667 e 1669). Eventuali garanzie in più:

10. Controversie

Le parti proveranno prima un accordo amichevole. Foro competente: _____ (da verificare con il consulente, specie se il committente è un consumatore).

Luogo e data

L'impresa

Il committente

Modello indicativo: prima di usarlo fallo controllare dal tuo consulente legale o tecnico. Non sostituisce la consulenza professionale.